



Gemeinde Gauting  
Erste Bürgermeisterin Dr. Brigitt e Kössinger  
und Bauausschuss  
Bahnhofstr. 7  
82131 Gauting

Heinrich Moser



Gauting, 12.04.2021

## **Antrag auf Aktualisierung der Planungen zum Bahnhofsareal**

Der Bauausschuss möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt die Planungen zum Bahnhofsareal im Umgriff des aktuellen Plangutachtens in Bauabschnitte aufzuteilen, einen zeitlichen Ablauf für deren Umsetzung vorzuschlagen und erste Überlegungen für die notwendigen Übergangslösungen im Gesamtareal vorzulegen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die bisherige Verkehrsplanung zum Bahnhofsareal an die Entwürfe aus dem aktuellen Plangutachten anzupassen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Bauleitplanung im Umgriff und nach Entwürfen des aktuellen Plangutachtens einzuleiten.
4. Das Büro Beer Bembé Dellinger, Gewinner der Mehrfachbeauftragung, wird in den Gesamtprozess beratend eingebunden.
5. Ziel des weiteren Vorgehens ist die sukzessive Annäherung an unsere städtebaulichen Ziele gemäß Leitbild, ISEK und Plangutachten.

Begründung:

Der Entwicklungsprozess zum Bahnhofsareal unterlag in den letzten Jahren mehreren Fortschreibungen, zum Beispiel durch das integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) und dem Plangutachten, das aus einer Mehrfachbeauftragung hervorging.

## Antrag auf Aktualisierung der Planungen zum Bahnhofsareal

Die Einzelplanungen sollten deshalb im Hinblick auf die sich anbahnende Umsetzung nochmal zu einer konsolidierten Gesamtplanung zusammengeführt werden.

Vielen Dank für Ihre Zustimmung.

Mit freundlichen Grüßen



Heinrich Moser

Anlagen:

- Chronologie der Verkehrsplanungen am Bahnhofsareal