



Susanne Köhler  
Ringstr. 19  
82131 Gauting

Eberhard Brucker  
Bergstr. 42  
82131 Gauting

18.4.2021

Gemeinde Gauting  
Bürgermeisterin Dr. Kössinger und Gemeinderat  
Bahnhofstraße 7  
82131 Gauting

### **Antrag zum weiteren Vorgehen mit der Villa am Krapfberg 5**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Dr. Kössinger,  
Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

bei unserer Besichtigung der Villa am Krapfberg gewannen wir den Eindruck, dass sich die Gemeinde alle Optionen zu diesem Gebäude offen halten sollte, d.h. auch den Verkauf oder die Verpachtung an einen Liebhaber, der die Villa wieder herrichtet und damit zur Bereicherung des Ortsbildes beiträgt. Inzwischen haben sich auch mindestens zehn Interessenten gemeldet. Dabei kam verständlicherweise der Wunsch auf, das Haus besichtigen zu wollen. Um den Interessenten bei der Besichtigung einen aussagefähigen Eindruck vom Haus vermitteln zu können, stellen die beiden Fraktionen folgenden Antrag:

- 1) Der restliche Hausrat wird zum Wertstoffhof abtransportiert, ebenso die leicht entfernbaren Kunststoff-Bodenbeläge und die Villa in einen besenreinen Zustand gebracht, um den Blick auf alle Wände und Fußböden und auf den puren Raumeindruck frei zu machen.
- 2) Die Betontrümmer im Garten werden entfernt und die Flächen etwas eingeebnet, um einen ordentlicheren Eindruck zu vermitteln.

- 3) Ein Gutachter wird beauftragt, die Schäden am Haus festzustellen. Es bleibt den Interessenten überlassen, daraus Kostenvoranschläge abzuleiten, da diese vom Nutzungskonzept abhängen.

Bei dieser Arbeit sind sicherlich Wände und Fußböden an der einen oder anderen Stelle aufzumachen, um die Bausubstanz beurteilen zu können. Es ist besser, einer macht es stellvertretend für alle Interessenten, als wenn jeder von ihnen mit einem eigenen Gutachter anfängt an dem Haus herumzuhämmern. Willkürliche und damit zusätzliche Beschädigungen wären dabei nicht zu vermeiden.

- 4) Die Besichtigung durch die Interessenten sollte nicht durch die eingeschränkten Lichtverhältnisse, bedingt durch die Sicherungsmaßnahmen, beeinträchtigt werden. Deswegen werden für die Besichtigungen die Holzverschalungen vor den Türen und Fenstern entweder durch Plexiglas-Platten ersetzt oder zumindest an den Tagen der Besichtigungen morgens entfernt, um abends wieder angebracht zu werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. S. Köhler

Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN

gez. E. Brucker

SPD-Fraktion